

Hoe weet ik of mijn gebouw brandveilig is?



Door: Maarten van Oort, Sr. adviseur brandveiligheid bij Helix Technisch Advies en docent brandveiligheid bij Helix Academy

Als gebouwbeheerder ben je samen met de gebruiker verantwoordelijk voor de brandveiligheid van het gebouw. Dit betekent onder meer dat je preventief en planmatig onderhoud moet laten uitvoeren aan de brandmeldinstallatie, blusmiddelen en noodverlichting. Daarnaast ben je ook verantwoordelijk voor minder in het oog springende voorzieningen, zoals de brandwerende scheidingsen en het op orde hebben van de juiste certificaten en de gebruiksmelding. Kortom, de brandveiligheid van gebouwen is complexer dan het lijkt.

Inspectie en Advies

Bij Helix Technisch Advies ondersteunen wij opdrachtgevers met inspecties en adviezen op het gebied van brandveiligheid. Van de architect in het traject tot de omgevingsvergunning, tot de gebouwbeheerder tijdens de gebruiksfase van het gebouw. Een veelgevraagd onderdeel van onze dienstverlening is het uitvoeren van een brandscan. Bij het uitvoeren van een brandscan controleert onze specialist de brandveiligheid van een gebouw. Het resultaat van een brandscan is een overzicht van tekortkomingen die moeten

worden opgelost en/of mogelijke alternatieven die kunnen worden toegepast.

Opleiden

Als een gebouwbeheerder de juiste kennis heeft van de brandveiligheidsvoorschriften, is het niet altijd nodig om een adviesbureau in te schakelen. Bij de cursus Brandveilig gebouwbeheer van Helix Academy wordt de cursist stapsgewijs meegenomen in de doelstellingen van de voorschriften en de voorschriften zelf. Door oefeningen leer je zelf de eisen op te zoeken en tekortkomingen in een gebouw te herkennen. Deze dagen zijn interactief en leerzaam. Na de cursus ben je als gebouwbeheerder in staat om zelf adequate brandveiligheidscontroles uit te voeren en ben je een goede gesprekspartner voor gemeente, brandweer, verzekeraar, aannemer en installateur.

