

Het pad van een adviseur in spé.

Als je aan het begin staat van je carrière en een opleiding in de bouwkunde hebt gevolgd, welk pad zou je daarna kunnen volgen? Eva Kik is naast adviseur/ inspecteur duurzaamheid ook trainee bij Helix Advies. Wij vroegen Eva naar haar ervaringen binnen het traineeship dat zij op dit moment binnen Helix Advies volgt.

Welke opleiding(en) heb je gevolgd?

Ik heb de opleiding Bachelor Bouwkunde aan de TU Delft gevolgd en ben in 2021 hiervoor afgestudeerd.

Welk aspect van je opleiding bouwkunde sprak je het meest aan? De ontwerpvakken spraken mij het meest aan. Het gaat hierbij om een combinatie van technisch en creatief denken.

‘Voor het oplossen van vraagstukken moet je technisch inzicht hebben en creatief kunnen zijn.’

Heb je altijd geweten welke richting je op wilde?

Nee, zeker niet. Ik ben mij gaan oriënteren door opendagen van universiteiten te bezoeken. Na een rondleiding op de TU Delft, heb ik gekozen voor het vakgebied bouwkunde. Zo ben ik ook voor het eerst in aanraking gekomen met het vakgebied bouwkunde.

Adviseer je toekomstige adviseurs en/ of inspecteurs de opleiding bouwkunde ook te volgen? Ja, met deze opleiding kan je zeker in het begin van je carrière alle kanten op. Door de opleiding heb ik de ins en outs van het vakgebied geleerd en kreeg ik een beeld van hoe gedetailleerd en breed het vakgebied bouwkunde is.

Heb je tips voor de toekomstige adviseurs en/ of inspecteurs die op het punt staan hun opleiding te kiezen?

Ik raad iedereen aan om je van tevoren te verdiepen in de mogelijkheden na het volgen van de opleiding bouwkunde. De meesten gaan met de stroom mee en gaan iets doen in de architectuur. Er zijn zoveel meer richtingen waar je voor kunt kiezen na het afronden van de opleiding bouwkunde.

Op welk moment kreeg je voor het eerst contact met Helix Advies? In het laatste jaar van mijn studie ben ik op zoek gegaan naar een werk- of stageplek om mijn eerste praktijkervaring op te doen. Tijdens deze periode werd ik door Helix Advies benaderd of ik interesse had om bij Helix te komen werken. Omdat ik bij Helix praktijkkennis kon opdoen, ben ik deze uitdaging aangegaan. Ik ben toen gestart met het uitvoeren van inventarisaties en kreeg voor het eerst te maken met Duurzame MeerJaren Onderhoudsplanningen (DMJOP). Het onderdeel duurzaamheid is uiteindelijk mijn hoofdactiviteit geworden.

Je volgt op dit moment een traineeship binnen Helix Advies, kun je ons hier iets meer over vertellen?

Mijn collega's Maarten van Vliet en Johan Smit hebben samen met mede adviseurs de vakgroep Asset- en Onderhoudsmanagement opgericht. Hierdoor is het idee ontstaan om een traineeship op te starten.

Omdat ik als beginnend adviseur graag verder wil ontwikkelen op het gebied van asset- en onderhoudsmanagement vastgoed, hebben ze mij aangeraden om het traineeship te volgen.

Kun je ons vertellen wat dit traineeship binnen Helix Advies inhoudt? Zelf ben ik werkzaam als verduurzamingsadviseur waarvoor ik NTA 8800 EP/U-B gecertificeerd ben. Daarnaast wil ik als trainee graag meer kennis opdoen van het asset- en onderhoudsmanagement. Specifiek gaat dit over: vastgoedstrategie, instandhoudingsbeleid, vastgoedinformatiemanagement, zorgplicht en het voldoen aan wet- en regelgeving, NEN 2767 inspecties en integrale meerjaren- en duurzame onderhoudsplannen, brandveiligheid, bouwkunde, beheer & onderhoud en monumenten & erfgoed enzovoort.

Als trainee doorloop ik een intensief praktijk programma van twee jaar. Daarin wordt werken en leren gecombineerd. Er zijn volop kansen, maar de invulling hangt af van mijn drijfveer en specifieke interesses zoals duurzaamheid- en energiebesparingsadviezen.

Het traineeship van Helix Advies klinkt als een unieke kans om diverse aspecten van het vakgebied mee te krijgen. Dat is het zeker! Als medewerker van Helix kun je je op verschillende onderwerpen verder ontwikkelen en specialiseren. Door middel van het traineeship krijg ik direct de mogelijkheid om onder begeleiding van diverse vakspecialisten mezelf te ontwikkelen tot adviseur.

Werk je in het kader van het traineeship met collega's samen? Zo ja, hoe ziet de samenwerking eruit? Omdat ik bij iedere vakgroep binnen Helix Advies kan meekijken, werk ik met veel collega's samen en kan ik met het maken van adviesopdrachten mijn steentje bijdragen. Uiteraard krijg ik ook de kans om datgene wat ik heb geleerd zelfstandig in de praktijk toe te passen. Ik ga met collega's mee naar meetings en maak kennis met opdrachtgevers.



Wat leer je van je collega's?

Vooraf hun werkwijze en het communiceren met opdrachtgevers. De communicatie is een belangrijk aspect. De vragen van opdrachtgevers zijn vaak zeer specifiek, waarbij inhoudelijke kennis en expertise nodig zijn en waar ik dus ook veel van leer.

Collega's geven mij de tijd om mezelf te ontwikkelen. Als ik van bepaalde zaken iets niet weet, zijn zij bereid om te helpen. Ook van andere collega's uit andere vakgroepen kan ik hulp krijgen. Dit maakt mijn traineeship binnen Helix Advies zo leerzaam. Alle collega's delen met mij hun kennis en ervaring.

Niet geheel onbelangrijk. Hoe bevalt het traineeship?
Heel goed!

'Ik ben tijdens het volgen van het traineeship nog net zo enthousiast als toen ik begon.'

Aan het begin van het traject heb ik kunnen aangeven van welk aspecten ik kennis wil opdoen, wat ik wil leren en wat ik wil zien, dit komt nu allemaal ten uitvoer.



Er zijn in verhouding tot mannen minder vrouwen werkzaam in de bouwkunde. Waarom zou je juist vrouwen willen adviseren om adviseur te worden in dit vakgebied?

Mannen en vrouwen denken vaak heel anders. Vrouwen kunnen een frisse blik leveren in deze wereld. Laat zien dat je kennis van zaken hebt en er gaat een hele nieuwe wereld voor je open. Je moet het vooral leuk vinden om te doen.

Heb je al ergens jouw toekomststip op de horizon geplaatst? Nee, eigenlijk niet. Op dit moment vind ik het vooral erg leuk dat ik binnen een organisatie zoveel kennis en ervaring kan opdoen. Als ik klaar ben met het traineeship wil ik mij zo breed mogelijk inzetten als allround adviseur.

Wat moeten toekomstige adviseurs echt weten of wat kun je ze aanraden? Je bent nooit uitgeleerd. Het vastgoed is onderhevig aan diverse veranderingen en ontwikkelingen die elkaar in hoog tempo opvolgen.

'Het vastgoed is een wereld waarin je nooit hetzelfde doet, ieder gebouw is anders, installaties innoveren en eisen veranderen.'

Over Helix Advies

Helix Advies is gericht op de ondersteuning en advies van vastgoedeigenaren bij de duurzame instandhouding van haar vastgoedportefeuille in de gebouwde omgeving. Onze opdrachtgevers zijn onder andere (Rijks-)overheden, zorginstellingen, woningcorporaties, schoolbesturen, beheerders en investeerders in vastgoed en productiebedrijven. Werken bij Helix betekent werken in een snelgroeiende onderneming met een ambitieus team en volop kansen voor ontwikkeling. Op professionele wijze werken wij aan waarde toevoegen aan de vastgoedorganisaties door een optimale dienstverlening afgestemd op de behoefte van onze klanten. Helix Academy verzorgt daarnaast diverse opleidingen in techniek, beheer en onderhoud en assetmanagement. Als medewerker van Helix kun je je op verschillende gebieden verder ontwikkelen en specialiseren.

Wil jij alle mogelijkheden ontdekken binnen het vakgebied voordat je een specifieke richting kiest?

Dit kan bij Helix Advies!

Door middel van het traineeship kun je aan het werk en tegelijkertijd oneindig veel kennis opdoen van diverse aspecten binnen het vakgebied vastgoed.

Kijk voor meer informatie op de website:

[Traineeship Adviseur asset- en onderhoudsmanagement](#)