

Daken uit de jaren 70, kennis is van onschatbare waarde.

In zijn veelbewogen carrière kwam Willem op daken al veel misstanden tegen. Onze collega Willem van Neck is dakdeskundige en bezit kennis en praktijkervaring van daken sinds de jaren '70. Wij vroegen Willem naar zijn ervaringen in zijn lange loopbaan en zijn rol bij Helix Advies.



Kun je ons vertellen waar je loopbaan is begonnen?

Ik ben begonnen met een LTS- opleiding 2^e monteur en was werkzaam als automonteur. Dat heb ik 2,5 jaar gedaan. Toen ik merkte dat er geen doorgroeimogelijkheden meer waren, zowel financieel als zelfontwikkeling, dacht ik we gaan iets anders doen.

'Als je jong bent, wil je wat.'

Vanaf dat moment ben ik begonnen als kitter in het familiebedrijf van mijn oom.

Waarom heb je specifiek gekozen om te gaan werken als kitter? Mijn oom had een kitbedrijf en had gevraagd of ik als kitter bij zijn bedrijf wilde komen werken. Ik ben daar begonnen als leerling. Toen ik net begon had ik nog geen kennis van kitter, alle kennis en kunde heb ik opgedaan in de praktijk.

Na een jaar ben ik toch iets anders gaan doen en ben gaan werken met bitumineuze dakbedekking. Dat heb ik zes maanden gedaan omdat ik van februari 1975 t/m september 1975 in militaire dienst moest. Na mijn dienstdienst heb ik de werkzaamheden in de bitumineuze dakbedekking weer opgepakt.

'Mijn instelling: als ik moet werken maakt het mij niet uit wat ik moet doen, ik pak alles aan.'

Heb je altijd al geweten welke richting je op wilde?

Mijn vader was automonteur waardoor het ook een beetje in de genen zit en toentertijd vanzelfsprekend dat ik ook als automonteur aan de slag zou gaan. Daarnaast sleutelde ik graag aan auto's en brommers.

Zijn de opleidingen die je hebt gevolgd altijd praktijk gericht geweest?

Ja, alle kennis die ik toentertijd heb opgedaan kwam vooral voort uit de praktijk. Ik mocht meelopen met ervaren dakdekkers en heb in diverse ploegen gewerkt. In de jaren 80 leerde ik veel over het vak. Ik behaalde een BDA Dakdekkersdiploma en het certificaat van bekwaamheid. Zodoende klom ik op naar de functie van voorman en uitvoerder. Ik heb alle loopbaanstappen doorlopen en diverse opleidingen en cursussen gevolgd.

Ben je altijd werkzaam geweest als dakdekker of heb je in de jaren die volgden nog uitstapjes gemaakt?

Helaas heb ik noodgedwongen andere keuzes moeten maken.

Tijdens een sloopklus met een stortkoker in 1995 ben ik door een ongelukkige beweging 14 meter van het dak gevallen en in de vuilcontainer terechtgekomen.

Gelukkig werd mijn val gebroken doordat de container gevuld was met dakbedekking. Door de val brak ik mijn middelste lendenwervel en moest ik 19 weken van top tot teen in het gips. Ik was lichamelijk daarna niet meer in staat om te werken als dakdekker.

Door de aanhoudende rugklachten was omscholing noodzakelijk en ben ik mij gaan verdiepen in computers. Ik had diverse boeken over netwerken en Office gekocht en ben toen een applicatiecursus Office gaan volgen.

Via Stichting Handicap ben ik weer aan het werk gegaan en kwam terecht bij de Rijksgebouwendienst (Rgd), de voorloper van het huidige Rijksvastgoedbedrijf (RVB). De vastgoedportefeuille was heel divers. Ik ben daar begonnen als locatiebeheerder en gaf ondersteuning aan

collega's met betrekking tot het werken met Windows. Hierdoor kwam ik in aanraking met diverse afdelingen waaronder de afdeling bouw. Door diverse gesprekken ben ik weer aan het werk gegaan op daken.



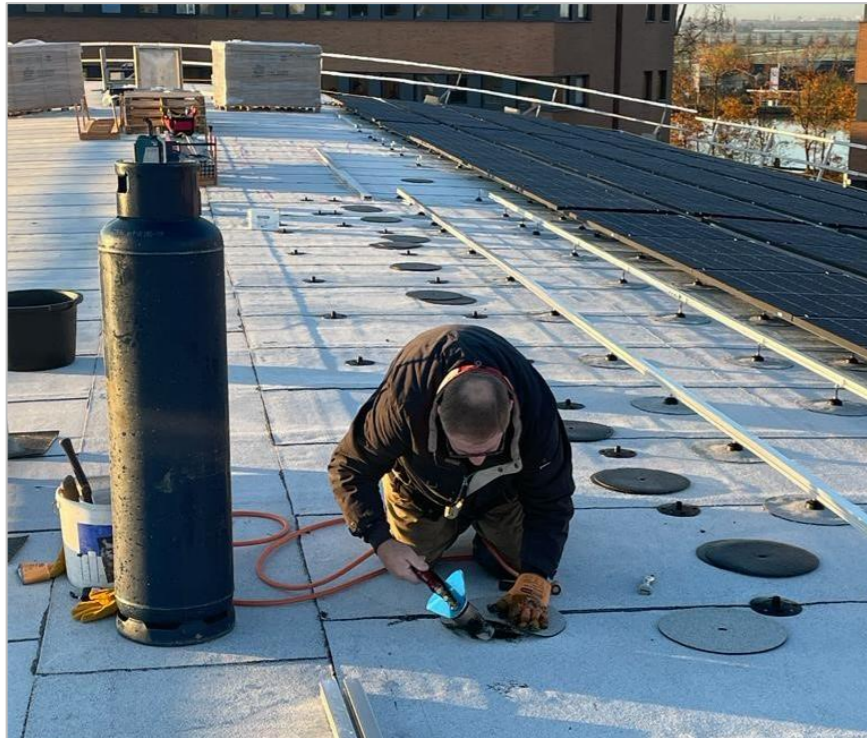
Na een operatie had ik geen rugklachten meer en kon ik weer aan het werk op daken. Het Rgd kon mijn kennis en ervaring als dakspecialist goed gebruiken. Ik voerde inspecties uit op de gebouwen die Rgd in beheer had, onderhield het contact met de objectmanager en maakte een planning m.b.t. de levensduur van het dak.

Welke functie vervul je op dit moment bij Helix Advies B.V.?

Bij Helix Advies ben ik werkzaam als dakspecialist waarbij ik vooral mijn kennis deel met collega's die visuele inspecties uitvoeren op basis van de NEN2767 en RVB-BOEI normen. Ik probeer bij te dragen door collega's te laten zien hoe er naar een dak gekeken moet worden. Er worden vooral dakinspecties uitgevoerd waarbij de theoretische kennis van de NEN2767 en BOEI wordt toegepast. Naast het toepassen van de theorie probeer ik mijn praktijkervaring over te brengen. Hierbij stuur ik vooral aan op details te letten.

Als je goed naar de details kijkt is het vaak al niet meer nodig om naar kleine gebreken te kijken.'

Tevens loop ik mee met dakinspecties en adviseer ik in handige tools om de kwaliteit van werk te verbeteren.



Wat wordt het meest onderschat door opdrachtgevers met betrekking tot daken?

Dat niet iedere partij een kwalitatief goed advies kan opstellen.

Ik word gevraagd door opdrachtgevers om adviezen van andere partijen te toetsen. Als een opdrachtgever een energiezuinig dak wil, bijvoorbeeld zonnepanelen, dan wordt er een object gekozen waarvoor, door een partij, een bestek wordt opgesteld.

Aan mij wordt gevraagd het advies te toetsen. Hieruit komt vaak naar voren dat er belangrijke zaken in het bestek ontbreken.

'Er zijn maar weinig partijen die een kwalitatief goed advies kunnen geven en een opdrachtgever kunnen uitleggen wat er moet gebeuren aan het dak.'

Wat is het meest bijzondere dat je ooit bent tegengekomen tijdens het werk?

Ik was ooit op een locatie waarbij ik te maken kreeg met een EPDM-dak. Het EPDM-dak had een dikte gekregen van 1 centimeter en alle naden waren los. Dit was erg apart en had dit nog nooit gezien.

De kwaliteit van de samenhang van het materiaal was dusdanig slecht dat het was gaan zwellen. De samenstelling van het materiaal voldeed niet. Alle naden waren opengesprongen waardoor het water onder de EPDM-dakbedekking terecht kwam.

Wat zijn de meest voorkomende zaken die niet op orde zijn omtrent daken?

De details zijn vaak niet op orde zoals; te lage opstanden, dakranden, afvoeren en doorvoeren die niet voorgesmeerd zijn, loodaansluitingen, gevelafwerkingen en afvoeren die verstopt zijn.

Kun je aangeven wat er allemaal verkeerd kan gaan bij het leggen van een dak?

Vanaf het begin kunnen er al zoveel dingen misgaan:

- **Een dampremmende laag;** niet op de juiste manier aangebracht. Bijvoorbeeld op een natte ondergrond.
- **Isolatie;** niet volledig verkleefd of te weinig bevestigingen.
- **Doorvoeren;** geen onbrandbare isolatie gebruikt.
- **De lagen;** een meerlaagse dakbedekking wordt soms volledig gebrand of verkleefd. Bij een 1-laags dakbedekking kan het zijn dat de ondergrond niet goed genoeg schoongemaakt is, droog is of dat er geen hechtprimer is aangebracht.
- **Kunststof en EPDM-dakbedekking;** bij een kunststof dakbedekking kan het zijn dat de fohn niet warm genoeg is gemaakt of dat er verkeerde kleefmiddelen zijn gebruikt. Een EPDM-dakbedekking wordt nog weleens niet volledig neergelegd waardoor de EPDM stil ligt en dat er verzetting intreedt.

Kunststof en EPDM hebben de eigenschap bij bepaalde temperatuur uit te zetten of te krimpen.

- **Doorvoeren:** er worden te veel doorvoeren toegepast, dit zijn potentiële inwateringspunten.

'Als een dakdekker de juiste papieren bezit, moet hij/ zij ook de kennis hebben van de materialen waarmee gewerkt moet worden.'

Welke tip kun jij opdrachtgevers geven?

Let erop dat de mensen die vakbekwaam zijn beschikken over de juiste papieren zoals VOG en VCA. Zorg ervoor dat je geïnformeerd bent over welke papieren een dakdekker nodig heeft om met het benodigde materiaal te kunnen werken.

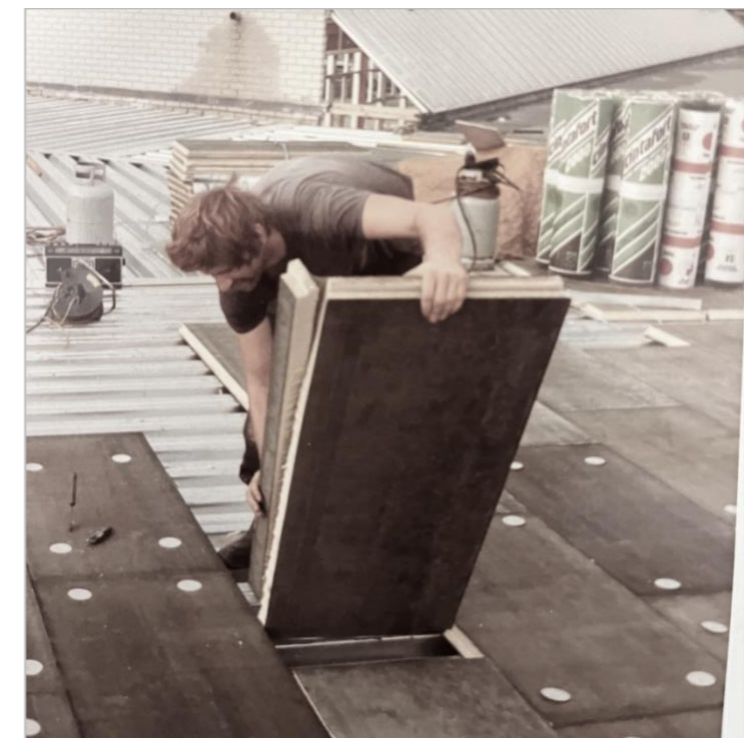
'Er zijn te weinig vakbekwame mensen en er zijn te veel onbekwame mensen die toch worden ingehuurd om het werk uit te voeren waardoor het te vaak mis gaat.'

Wat is de beste tip die je kunt geven als het gaat om dak onderhoud?

Laat twee keer per jaar het dak controleren door vakbekwame mensen. Om toekomstige gebreken te voorkomen, altijd het vierogenprincipe toepassen.

Waarom sta je iedere ochtend op om juist dit werk te doen?

Het werken met en op daken is één van mijn hobby's geworden. Inmiddels heb ik bijna alle opleidingen en cursussen gevolgd. Als ik iets niet weet, ga ik het direct uitzoeken.



Heb je een idee hoeveel daken je in je loopbaan hebt geïnspecteerd.

Ik loop al 20 jaar op daken rond en heb diverse daken zelf gemaakt. Het dak van bijvoorbeeld de marinierskazerne in Doorn heb ik jaren geleden gemaakt en heb hier onlangs een inspectie uitgevoerd. Het aantal is niet meer bij te houden.

Is het werk als dakdekker nu beter dan vroeger?

De dakenbranche heeft het afgelopen decennium een professionaliseringsslag gemaakt. In de jaren 70 waren de arbeidsomstandigheden verre van ideaal. Er waren weinig hulpmiddelen beschikbaar die het werk van een dakdekker lichamelijk minder zwaar konden maken. De materialen lieten destijds nog wel te wensen over. Veel dakbedekkingen waren betreft flexibiliteit en krimp nog onder de maat.

De werkmethoden zijn de laatste decennia verbeterd, waardoor we kunnen spreken van een professionele sector.

Waarom zou je dit vakgebied aan anderen aanraden?

Het is een prachtig vak en je komt overal.

Heb je nog tips voor iemand die dezelfde richting op wil gaan?

Alle opleidingen en cursussen volgen die er beschikbaar zijn. Niet geheel onbelangrijk, inzet tonen en interesse hebben voor het vak.

'Ik hoop dat ik nog lang mijn kennis en ervaring kan doorgeven.'

Over Helix Advies

Helix Advies is gericht op de ondersteuning en advies van vastgoedeigenaren bij de duurzame instandhouding van haar vastgoedportefeuille in de gebouwde omgeving. Onze opdrachtgevers zijn onder andere (Rijks-)overheden, zorginstellingen, woningcorporaties, schoolbesturen, beheerders en investeerders in vastgoed en productiebedrijven. Werken bij Helix betekent werken in een snelgroeiende onderneming met een ambitieus team en volop kansen voor ontwikkeling. Op professionele wijze werken wij aan waarde toevoegen aan de vastgoedorganisaties door een optimale dienstverlening afgestemd op de behoefte van onze klanten.

Kijk voor meer informatie op de website:

[Werken bij Helix](#)

[Diensten](#)



DAKRANDAFWERKING

Bestaande dakrandafwerking (hoekprofiel) is voorzien van een APP derbigum randstrook. Deze randstrook heeft geen hechting en is inwaterend. Onderliggende steenachtige onderconstructie is vlak en blijft nat met als gevolg mosgroei.

Oplossing

- Het verwijderen van het hoekprofiel, onderconstructie schoonmaken, voorbehandelen, droogmaken, primer, en een afwerkstrook plaatsen.
- Afwerking met eventueel een afdekkap.
- Ook kijken naar eventuele schade in de steenachtige onderconstructie en of dakbedekkingsconstructie (inventariseren).



BLAZEN IN DE EPDM-DAKBEDEKKING

Blazen kunnen onder andere ontstaan door:

- Vochtinsluiting;
- Lijm die nog niet voldoende is uitgehard, de hoeveelheid vluchtige stoffen die nog aanwezig zijn;
- Blazen die nog aanwezig zijn in de onderliggende bestaande onderconstructie.

Oplossing

Van tevoren de uitvoeringsrichtlijnen bepalen van een product, wat moet je doen op de diverse ondergronden. Daarnaast een goede inventarisatie uitvoeren van de huidige dakbedekkingsconstructie, tijdstip en vochtigheidsgraad. Tevens de randvoorwaarden bepalen wanneer men kiest voor een specifiek materiaal.



OPSTANDAFWERKING MECHANISCHE VENTILATIE

Een losliggend warmdak systeem voorzien van ballast met grind. De APP dakbedekking is 80 mm opgezet. Het lood komt onder het bovenzvlak van de opstand mechanische ventilatie en is door de kim aangebracht. Gevolg is inwatering in de dakbedekkingsconstructie. Conclusie: het is niet volgens de uitvoeringsrichtlijnen aangebracht.

Oplossing

- Mechanische kap demonteren;
- Lood verwijderen;
- Opstand schoonmaken/ voorbehandelen;
- Opstandstroken APP van bovenzvlak tot 100 mm door de kim aanbrengen.
- Inventariseren hoeveel schade er is ontstaan in de bestaande dakbedekkingsconstructie. Afhankelijk van meerdere argumenten.
- Tot slot indien men besluit om te verduurzamen zoals het toepassen van zonnepanelen, is een goede inventarisatie een belangrijk aandachtspunt.