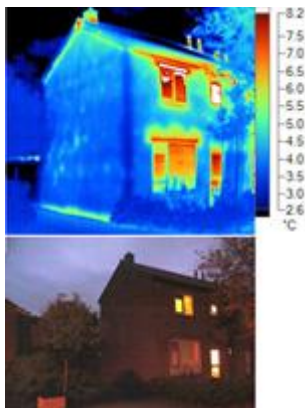


donderdag 30 januari 2014

Duurzame maatregelen technisch haalbaar?



Helix Advies onderzocht de technische staat van houten vloeren en gevelisolatie van 21 jaren-50-woningen. Dit ten behoeve van een onderzoek van Arcadis naar de technische en financiële haalbaarheid van duurzame maatregelen aan de schil. De vloeren zijn onderzocht op vochtwaarde en houtrot. Daarnaast is er tijdens het onderzoek gekeken naar ventilatie van de kruipruimte en de technische staat van het leidingwerk in de kruipruimte.

De gevels zijn in kaart gebracht door middel van infrarood thermografie. Deze methode heeft als voordeel ten opzichte van het toepassen van endoscopie, dat het destructief onderzoek tot het minimum beperkt wordt. Per gevel is in kaart gebracht of er isolatie is aangebracht en of deze in goede staat is.

Bernardjan Kahmann, Senoir Adviseur bij Arcadis, is zeer positief over de thermografische rapportage: "De rapportage geeft een goed beeld van de situatie. De heldere beelden kunnen goed gebruikt worden in de communicatie naar de bewoners."

Helix Advies breidt uit!

Op 1 februari 2014 treedt Patrick Zeilemaker in dienst bij Helix Advies als commercieel manager en senior adviseur onderhoudsmanagement.

Patrick werkte de afgelopen jaren bij DEMO Consultants als hoofd van de afdeling Advies. Daarvoor o.a. bij Atrivé, PRC, woningcorporatie Pré Wonen en Damen Consultants. Voor diverse woningcorporaties heeft Patrick beleidsplannen uitgewerkt op het gebied van onderhoud, brandveiligheid en de inkoop van onderhoud. Daarnaast heeft Patrick ervaring als interimmanager vastgoedbeheer en projectleider van inspectieprojecten bij woningcorporaties en gemeenten. Naast zijn dagelijks werk is Patrick docent van de opleiding Techniek voor de KOB (Bouwend Nederland) en betrokken bij opleidingen van HabiTask en de Haagse Hogeschool.



[Lees meer](#)

Nieuw: cursus prestatie­meting vastgoed



Bent u op zoek naar nieuwe, passende huisvesting en wilt u panden onderling kunnen vergelijken. Of bent u als belegger op zoek naar een nieuwe bestemming voor bezit dat met leegstand wordt bedreigd?

In beide gevallen is een objectief en betrouwbaar inzicht nodig in de prestaties van vastgoed. Enerzijds in prestaties die gebruikers stellen aan het vastgoed, anderzijds prestaties die het vastgoed kan bieden (eventueel na aanpassing). Helix Advies biedt in samenwerking met Humac de cursus 'Prestatie­meting Vastgoed'. De [NEN8021](#) dient als uitgangspunt voor deze cursus. Ook deelnemen? De cursus start op donderdag 17 april 2014. [Lees meer](#)

Miniserie deel 2: Hoe werkt de conditiemeting?

De inspectiemethodiek voor de Conditie­meting is vastgelegd in NEN2767. De Conditie­meting is gebaseerd op het registreren van gebreken en gebreken­merken. De inspecteurs registreren in het veld de aanwezige gebreken, van waaruit de meerjaren­onderhouds­planning kan worden opgesteld. Op deze manier is het mogelijk om een objectief en uniform beeld te verkrijgen van de technische staat van bouw­delen. Gebreken­merken zijn ernst, intensiteit en omvang. Met behulp van de gebreken­merken wordt de conditie van een bouw­deel bepaald.



[Lees meer](#)

Beheer en onderhoud Monumenten



In opdracht van Prorail organiseerde Helix Advies/ WVS Training de 2-daagse cursus 'Beheer en onderhoud Monumenten' in het monumentale hoofdkantoor van Prorail in Utrecht.

Teamleider Facilitaire Zaken Rob Minis kijkt terug op een leerzame training.

"Ik heb veel van de cursus geleerd en kijk nu met andere ogen naar het gebouw. Zaken die me voorheen niet opvielen, daar valt nu mijn oog op." Conditie­meting conform de NEN2767 vormt een belangrijk onderdeel van deze praktische cursus.

Lees het [volledige verslag](#) van deze maatwerk­cursus bij Prorail. Wilt u deze cursus ook als maatwerk training voor uw organisatie? Neem vrijblijvend contact op met Harriet Walhout via 06-12450526 of hwalhout@helixadvies.nl

[Lees meer](#)

Uit de praktijk: scheurvorming

Tijdens een inspectie bij één van onze opdrachtgevers werd scheurvorming geconstateerd in metselwerk op een plaats waar je dit normaal gesproken niet zou verwachten. Om dit te kunnen herleiden werd in een later stadium het metselwerk ter plaatse opgebroken. Hierdoor werd de oorzaak van de scheurvorming zichtbaar.



In dit geval bleek er een stalen kolom in de spouw te staan tegen de achterkant van het buitenblad. Door vochtwerking door de jaren heen is de stalen kolom gaan corroderen. Deze drukt nu het metselwerk naar buiten. [Lees meer](#)

En verder...



**Brochure(s)
Helix Advies**



Uit de praktijk



**Nieuwsbrieven
online!**



Contact



Wilt u in de toekomst geen nieuwsbrief van ons ontvangen, [klik dan hier](#) om u af te melden.