

dinsdag 11 maart 2014

Implementatie conditiemeting

Ervaren adviseurs van Helix Advies begeleiden al jarenlang opdrachtgevers zoals onderwijsorganisaties, woningcorporaties, commerciële vastgoedeigenaren, gemeenten en zorginstellingen bij het implementeren van conditiemeting voor vastgoed en infra. Hierbij adviseren wij tevens onafhankelijk over de keuze of herinrichting van de benodigde software.

De belangrijkste stappen zijn:

- Vaststellen uitgangspunten en wensen organisatie
- Uitwerken methodiek en werkwijze in handbook Onderhoudsplanning
- Advies over keuze of herinrichting software voor inspectie en onderhoudsplanning
- Opleiden en trainingen medewerkers in de theorie, werkwijze en praktijk

[Lees meer](#)

Helix begeleidt Tablis medewerkers



Tablis Wonen heeft Helix Advies gevraagd voor het begeleiden van medewerkers voor het uitvoeren van conditiemetingen en het opstellen van een actuele meerjarenonderhoudsplanning (mjop) gebaseerd op de NEN 2767.

Woningcorporatie Tablis Wonen verhuurt zo'n 4.800 woningen in Sliedrecht en regio. De technische en financiële informatie over het bezit is opgenomen in een cartotheek en het onderhoudsplanningssysteem Homerun. Omdat de oorspronkelijke informatie is verwerkt vanuit twee corporaties en een gemeentelijk woningbedrijf, is geen sprake van eenduidigheid in detailniveau en wijze van vastleggen van gegevens. [Lees meer](#)

Opleiding BOEI

Anneke Nikkels is geslaagd voor de [Leergang Conditie-meting BOEI/ Onroerend Goed](#) van de NVDO. Deze leergang gaat over de standaardmethodiek voor doelmatig beheer en onderhoud van gebouwen en gebouwinstallaties in de praktijk. Conditie-meting is een persoonsonafhankelijke opname- en registratiemethodiek. Naast onderhoudsaspecten wordt ook de kennis over brandveiligheid en energie getoetst. [Lees meer](#)



Helix breidt verder uit!



Op 3 maart 2014 is Jacco van der Hoek als adviseur vastgoed in dienst getreden bij [Helix Advies](#).

Jacco werkte de afgelopen jaren bij Grontmij als projectleider en onderhoudsdeskundige. Voor diverse gemeentes, woningcorporaties en VVE's heeft Jacco meerjarenonderhoudsplannen opgesteld, Technical Due Diligence rapporten uitgewerkt en Dak RI&E's opgesteld. Daarnaast heeft Jacco ruime ervaring met de begeleiding van planmatig onderhoud. [Lees meer](#)

Koers: "De rol van de aannemer"

De rol van de aannemer is aan het veranderen en gaat steeds meer van reactief naar proactief.



Koers ervaart dat zij steeds vaker een adviesrol vervult, waarbij de aannemer naast de klant staat en het proces/project gezamenlijk vorm geeft. De oplossingen voor vastgoedonderhoud komen steeds meer 'van onderaf' waarbij de opdrachtgever meer gebruik gaat maken van de specifieke kennis van de aannemer. Van de aannemer wordt steeds meer creativiteit verwacht op het gebied van vastgoedonderhoud en renovatie. [Lees meer](#)

Uit de praktijk



Onze inspecteurs komen de gekste gebreken tegen tijdens hun opnames. Wat te denken van de volgende foto? Wat doet dat gat daar in de houten gevel? Heeft er een hemelwaterafvoer gezeten? Maar waar is de aansluiting ter plaatse van het maaiveld dan?

Na enige tijd klonk er geklop vanaf de andere houten gevel en werd meteen duidelijk waardoor dit gat is ontstaan. Een specht vond dit kennelijk een prima locatie om zijn snavel uit te proberen.

Miniserie deel 3: Sturen op onderhoud mbv parameters

Om met een beperkt budget zo efficiënt mogelijk een gebouw te kunnen onderhouden is extra informatie nodig. Hiervoor worden zogenaamde risicoparameters gebruikt (NEN 2767, bijlage D).

Tijdens de inspectie ten behoeve van het opstellen van een meerjarenonderhoudsplan geeft de inspecteur de gebreken en gebrekenmerken (belang, omvang, intensiteit) van een bouwdeel aan. Hieruit volgt de conditie voor onderhoud. Daarnaast kan de inspecteur aangeven wat de gevolgen zijn van het niet verhelpen van de aangetroffen gebreken op korte termijn. Hiertoe wordt een aantal risicoparameters ingevuld. De volgende parameters worden vaak aangehouden. [Lees meer](#)

En verder...



**Brochures
Helix**



Uit de praktijk



**Nieuwsbrieven
online!**



Contact



Wilt u in de toekomst geen nieuwsbrief van ons ontvangen, [klik dan hier](#) om u af te melden.