

donderdag 15 mei 2014

### Meerjarenonderhoudsplan voor Het Nieuwe Instituut

**Helix Advies heeft onlangs Het Nieuwe Instituut te Rotterdam geïnspecteerd en een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. Hierbij nam Helix Advies het bouwkundige deel voor zijn rekening en Humac het installatietechnische gedeelte.**



Het Nieuwe Instituut is ontstaan uit een fusie tussen het NAI (Nederlands Architectuurinstituut), Premisela (Nederlands Instituut voor design en mode) en Virtueel Platform (kennisinstituut voor e-cultuur). Het spraakmakende hoofdgebouw is een transparante glazen doos die lijkt opgehangen aan de enorme pergola die over het hele hoofdgebouw staat. Met het nieuwe MJOP kan dit gebouw weer goed en gedegen worden onderhouden.

[Lees meer](#)

### Wat is het voordeel van een BOEI-inspectie?

**Een BOEI Conditie meting is een integrale inspectiemethodiek, waarbij de thema's Brandveiligheid, Onderhoud, Energie en Inzicht in wet- en regelgeving worden meegenomen. Deze onderdelen vragen bij een traditionele inspectiemethodiek afzonderlijke inspecties van het gebouw waarbij telkens een rapport opgesteld wordt met te verhelpen mankementen. Dit is inefficiënt en geeft kans op overlappingsen en tegenstrijdigheden in werkzaamheden die verricht zouden moeten worden.**

Als voorbeeld kijken we naar een kozijn met beglazing. De onderhoudsinspecteur zegt dat het schilderwerk aan een vervolgbeurt toe is, de inspecteur brandveiligheid vertelt dat het glas vervangen moet worden in verband met mogelijke brandoverslag, de energie-inspecteur geeft aan dat HR++ glas een betere optie is dan het aanwezige enkel glas en bovendien blijkt dat er eigenlijk doorvalbeveiliging aangebracht moet worden volgens de wet- en regelgeving. Als al deze werkzaamheden apart worden gesignaleerd en dus verspreid worden uitgevoerd, geeft dat veel overlast en extra kosten.

[Lees meer](#)

### NIEUW: Kennismaking met conditiemeting BOEI

**installatie conform de NEN 2767. Deze opname gegevens dienen als goed uitgangspunt voor een gedegen meerjaren onderhoudsplanning.**

Inspelend op de behoefte uit de markt bieden wij als nieuwe training nu ook een 2-daagse cursus 'Kennismaking **Conditiemeting BOEI**' aan. Een BOEI-inspectie geeft gebouw eigenaren en beheerders een compleet beeld van de technische staat van een gebouw of aanwezige installaties en stelt hen in staat onderhoudsbudgetten zo effectief mogelijk in te zetten. Meer weten over deze nieuwe cursus?

**[Meer informatie en het volledige cursusprogramma](#)**

Inzicht in MJOP's met O-prognose

**In 2013 heeft de KSU (Katholieke Scholenstichting Utrecht) de werkzaamheden voor het opstellen van de MJOP, jaarplannen en het begeleiden van onderhoud voor 6 jaar gegund aan Helix Advies. Hierbij gaat het om 24 scholen verdeeld over 32 locaties in de stad Utrecht.**



*"Helix Advies heeft zich vanaf het begin laten zien als een professionele partij, zij hebben gedurende de inspectieopname in onze scholen openheid gegeven over de stand van zaken. Door omstandigheden kwam het eindrapport later dan afgesproken, maar Helix Advies heeft alles in het werk gesteld om alles zo spoedig mogelijk te kunnen afwickelen. Nu het eindproduct er ligt, kunnen we stellen dat het resultaat goed is." Marius Geurts, Staffunctionaris huisvesting*

[Lees meer](#)

Helix Advies breidt verder uit!



**Op 1 juni 2014 treedt [Peter van der Landen](#) in dienst bij Helix Advies als senior adviseur en expert vastgoedonderhoud.**

Peter werkte de afgelopen jaren bij DEMO Consultants als senior adviseur en daarvoor voor PRC (Arcadis) en Damen Consultants. Peter heeft vanuit zijn ervaring met de theorie en praktijk van inspecties de afgelopen 20 jaar veel inspecteurs opgeleid in de methodiek van Conditiemeting via onder andere opleidingen van de NVDO, NEN en de Hogeschool Utrecht. Voor diverse woningcorporaties, de Rijksgebouwendienst, gemeenten, ziekenhuizen, onderwijsinstellingen en andere vastgoedeigenaren heeft Peter inspecties uitgevoerd en onderhoudsplannen opgesteld. [Lees meer](#)

Uit de praktijk

**Onze inspecteurs komen bij inspecties dagelijks gebreken tegen. In dit geval is er 3 jaar na oplevering al schade aan stucwerk. Ondanks diverse herstelwerkzaamheden aan het binnenstucwerk door gespecialiseerde bedrijven, blijven de gebreken periodiek optreden. Toen Helix werd ingeschakeld lag er een plan om het dak te vervangen, gelukkig was dat niet nodig!**



Onderzoek wees uit dat de afvoeren (gedeeltelijk) verstopt zijn met blad- en dakafval. Daarbij is het loden doorvoerkanaal niet onder het vereiste afschot aangebracht. Als gevolg van gedeeltelijke verstopping en het grote hemelwateraanbod loopt er een gedeelte van het hemelwater via de aansluiting tussen de loden uitloop en de pvc uitloop door, waarbij het op de buitenzijde van het binnenspouwblad terecht komt. [Lees meer](#)

Helix Advies spreekt op NVDO bijeenkomst bij Portaal



**Patrick Zeilemaker** (projectmanager vastgoedbeheer Helix) spreekt op de NVDO Sectie Onroerend Goed op 27 juni 2014. Deze bijeenkomst wordt georganiseerd bij Portaal in Utrecht. Thema van deze bijzondere ochtend is: **“Lange Termijn Onderhoud bij Corporaties.”** Patrick Zeilemaker gaat in op de toekomst van vastgoedbeheer van woningcorporaties. Helix organiseert met de NVDO onder meer de cursus **Bouwbesluit** en **BOEI**.

Helix zoekt trainees

Gelet op de groei in onze dienstverlening zoeken wij (in samenwerking met de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen) ambitieuze, jonge technici. Wil jij jouw kennis in de praktijk uitbreiden en snel praktische ervaring opdoen? Wij bieden training-on-the-job door ervaren adviseurs/inspecteurs naast een opleidingstraject gericht op het NEN-2767 diploma. [Lees meer](#)



Preferred supplier Ruimte-OK



Helix nu ook preferred supplier van **Ruimte-OK**! Kenniscentrum Ruimte-OK is een initiatief van de PO-raad, VO-raad, VNG, Brancheorganisatie Kinderopvang en het Waarborgfonds Kinderopvang. Een van de ambities van Ruimte-OK is om gemeentes, onderwijs- of kinderopvangorganisaties in staat te stellen zelf de regie te voeren over vraagstukken omtrent de ontwikkeling, financiering en organisatie van huisvesting.

En verder...



**Brochures  
Helix**



**Uit de praktijk**



**Nieuwsbrieven  
online!**



**Contact**



Wilt u in de toekomst geen nieuwsbrief van ons ontvangen, [klik dan hier](#) om u af te melden.