

dinsdag 25 november 2014

### Gemeente Utrecht start project onderhoud in combinatie met energemaatregelen

#### **Gemeente Utrecht start grootschalig project conditiegericht onderhoud in combinatie met energemaatregelen. Aanpak is uniek voor gemeentelijk vastgoed.**

De Utrechtse Vastgoed Organisatie (UVO) is als onderdeel van de gemeente Utrecht verantwoordelijk voor het onderhoud van circa 1000 panden in de gemeente Utrecht. UVO wil het onderhoud efficiënt uitvoeren en maakt hiertoe gebruik van de methode Conditiemeting (NEN 2767) voor het opstellen van Meerjaren Onderhoudsplanningen (MJOP's). Conditiegericht onderhoud alsmede het beleid van de Gemeente Utrecht zijn tezamen met wet- en regelgeving verwerkt in de Standaard Elementen Bibliotheek, waarmee sturing kan worden gegeven aan het uit te voeren onderhoud. De komende jaren wil de Gemeente Utrecht het gemeentelijk vastgoed energiezuiniger maken. De uitvoering hiervan moet zoveel mogelijk gelijktijdig gebeuren met de onderhoudswerkzaamheden aan de betreffende panden. In het voorjaar 2014 heeft de gemeente Utrecht een raamovereenkomst afgesloten met de combinatie Helix Advies/ PKW Architecten- en Bouwadviesbureau



[Lees meer](#)

### Helix Advies begeleidt woningcorporatie Destion bij de implementatie van Conditiemeting



*"Sturen op onderhoudskosten, kwaliteit en technische risico's van ons woningbezit is voor ons een belangrijk speerpunt uit ons ondernemingsplan. Destion wil begin 2015 starten met het opzetten van een nieuwe meerjarenonderhoudsplanning. Een goede dienstverlening bieden aan onze klanten, zeggen wat we doen en waarom we iets doen staat hoog in het vaandel. De conditiemeting geeft ons de informatie die nodig is om dat op een verantwoorde manier te doen. Wij hebben Helix Advies gevraagd ons daarbij te helpen." Ilse de Bokx, manager Wonen bij Destion.*

[Lees meer](#)

Lonneke versterkt het team van Helix Advies

Lonneke heeft haar bachelor Bouwkunde gehaald aan de Hogeschool Arnhem Nijmegen. Na haar opleiding is ze gaan werken bij een architectenbureau. Met ingang van september is zij bij Helix in dienst getreden als junior adviseur. Zij is beschikbaar voor inspecties, advieswerkzaamheden en begeleiding van vastgoedorganisaties. We zijn blij dat Lonneke ons team komt versterken.

[Lees meer](#)



#### Samenwerking Helix Advies en WPS Scholenbeheer



Helix Advies en WPS Scholenbeheer zijn een strategische samenwerking aangegaan om een bredere technische dienstverlening aan te bieden voor schoolbesturen binnen het primair onderwijs. De samenwerking richt zich op huisvestingvraagstukken, efficiënt technisch beheer, bouwbegeleiding en contractonderhoud.

#### Uit de praktijk: brandscheidingen boven verlaagde plafonds

Het Bouwbesluit schrijft voor dat gebouwen in brandcompartimenten ingedeeld moeten worden. Een dergelijk compartiment is een ruimte, waarbinnen een brand gedurende een bepaalde tijd "opgesloten" blijft. Tijdens een RgdBOEI inspectie zijn op een scholengemeenschap de brandwerende scheidingwanden geïnspecteerd en gecontroleerd aan het bestek alsmede de bijbehorende tekeningen.

[Lees meer](#)



Wilt u in de toekomst geen nieuwsbrief van ons ontvangen, [klik dan hier](#) om u af te melden.