

woensdag 17 september 2014

Samenwerking Merin en Helix Advies succesvol

In samenwerking met Merin (kantoor- en bedrijfshuisvesting) hebben inspecteurs en adviseurs van Helix Advies voor negen gebouwen een nieuwe meerjarenonderhoudsplanning opgesteld op basis van conditiemeting.



Rick Hoogeveen van Merin is enthousiast over de samenwerking met Helix Advies. *"Ze hebben veel kennis van conditiemeting (NEN 2767) en zijn rapporteur van deze NEN norm. Onze ervaring is dat Helix Advies een prettige partij is om mee samen te werken. Voorafgaand aan het project is er een duidelijk stappenplan opgesteld waarin de verantwoordelijkheden van alle stakeholders zijn vastgelegd. Helix is een professionele partij waar afspraken worden nagekomen."*

[Lees meer](#)

Duurzame onderhoudsplanning is maatwerk



Helix Advies stelt voor diverse opdrachtgevers duurzame onderhoudsplanningen op. Voor de Gemeente Leiden is bij de onderhoudsinspectie van sportaccomodaties maatwerkadvies voor energie en duurzaamheid gegeven, bij de BOEI-inspecties en opleidingen van Helix wordt standaard naast brandveiligheid een energieadvies in de planning meegenomen, de Gemeente Utrecht combineert in haar aanpak voor het gebouwenbezit maatwerk maatregelen voor energie en duurzaamheid met onderhoudsingrepen.

In een onderhoudsplanning zijn het benodigde onderhoud op korte termijn en de vervangmomenten van bouwdeelen en installaties op langere termijn opgenomen. Meestal wordt bij vervanging al rekening gehouden met duurzame oplossingen.

[Lees meer](#)

Arie en Jenny versterken Helix Advies

In de zomermaanden is het team van Helix Advies uitgebreid met Arie Hamoen en Jenny van Veen! Arie is per 1 augustus in dienst als projectmanager en Jenny is op 1 september in dienst getreden als senior adviseur.

[Arie](#) heeft na zijn studie MTS Bouwkunde gewerkt als technisch manager en adviseur planmatig onderhoud bij diverse werkgevers, waaronder commerciële vastgoedbeheerders, woningcorporaties en adviesorganisaties. Naast zijn werk heeft hij

een HBO opleiding Bedrijfskunde en diverse projectmanagementtrainingen gevolgd. Arie wordt ingezet voor organisatie van technisch beheer, begeleiding van onderhoudsprojecten en begeleiding van renovaties.

[Jenny](#) heeft een opleiding HTS Bouwkunde gevolgd aan de Haagse Hogeschool en Hogere Installatietechniek (HIT) aan Avans+ te Breda. Jenny werkte als medewerker beheer en onderhoud bij Gemeente Den Haag, waarna ze als adviseur in dienst is getreden bij een adviesorganisatie. Hier heeft ze gewerkt als projectleider, directievoerder en inspecteur. Ze heeft haar NVDO diploma BOEI voor werktuigbouwkunde en bouwkunde. Jenny werkt bij Helix als senior adviseur en wordt voor opdrachtgevers ingezet als inspecteur, onderhoudsmanager en projectbegeleider.

Overheveling buitenonderhoud een feit, bent u voorbereid?



Bent u voldoende geïnformeerd omtrent de risico's bij deze wetswijziging? Vanaf 1 januari 2015 bent u als schoolbestuur verantwoordelijk voor het onderhoud van uw schoolgebouwen. Dit is inmiddels wel bekend, maar over welke risico's hebben we het eigenlijk.

Op korte termijn kunt u zich afvragen of u met de bekostiging vanuit de overheid het onderhoud van de schoolgebouwen dusdanig kunt uitvoeren dat de functie, veiligheid en uitstraling blijft gewaarborgd?

[Lees meer](#)

Ook NEN 2767- en BOEI- opleidingen voor INFRA

Veel deelnemers volgden in de achterliggende maanden bij ons trainingsbureau WVS Training een opleiding Conditiemeten conform de NEN 2767 voor gebouwen en/of gebouwgebonden installaties. Inspelend op de behoefte in de markt hebben wij inmiddels ons trainingsaanbod op het gebied van NEN 2767 uitgebreid met diverse opleidingen voor infrastructurele objecten.



Conditiemeting kan worden toegepast bij gebouwen en installaties, maar ook bij infrastructurele objecten (civiele kunstwerken) zoals bruggen, tunnels, viaducten, sluizen, kades en duikers. Met de conditiemeting kan de technische staat van een infrastructureel object meetbaar worden gemaakt en worden uitgedrukt in numerieke waardes. [Lees meer](#)

Uit de praktijk



Brandveiligheid in bestaande gebouwen blijft een uitdaging. Vaak is door verbouwingen en onderhoudsingrepen de brandveiligheid niet meer gewaarborgd. Dit kan nare gevolgen hebben, zeker wanneer het scholen of zorgcomplexen betreft.

Na een controle van de brandweer in een basisschool bleek hier de brandcompartimentering niet in orde te zijn.

[Lees meer](#)

En verder...



**Brochures
Helix**



Uit de praktijk



**Nieuwsbrieven
online!**



Contact



Wilt u in de toekomst geen nieuwsbrief van ons ontvangen, [klik dan hier](#) om u af te melden.